

～入金無料キャンペーンを実施中～

一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会のご案内

◆平成23年4月から一般社団法人として事業スタート！

一般社団法人全国賃貸不動産管理業協会(通称:全宅管理)は平成23年3月1日に設立され、過去10年間活動してまいりました。賃貸不動産管理業協会(賃管協)からの財産寄付及び事業譲渡を受け、平成23年4月1日から一般社団法人として事業をスタートいたしました。

◆賃貸不動産管理業を取り巻く現状

既存の資産を有効活用するストック重視型社会の到来により、資産の管理・運用に関する専門家の必要性がこれまで以上に高まっています。しかしながら、現場では、地域の商習慣やこれまでの経験によるところが大きく、賃貸不動産管理が「業」として確立されたとはいえません。また、賃貸不動産管理業に係る法的整備も十分とはいえません。その一方で、原状回復に係る紛争や家賃滞納問題、空室率の増加等の諸問題が、賃貸不動産経営をこれまで以上に難しいものとしています。加えて、消費者のライフスタイルの多様化や権利意識の高まり、消費者保護法制の整備等にも的確に対応せねばならず、我々が取り組むべき課題は山積していると言えます。

◆全宅管理が目指すこと

全宅管理では、「賃貸不動産管理業」を単なる賃貸借媒介の付随業務に止まらない独立かつ主体的な業務と捉え、その健全な発展と確立を目指します。会員の皆様には、賃貸不動産管理業に関する各種研修や業界最新情報、業務支援ツールの提供等を通じて業務をサポートするとともに、賃貸不動産管理「業」の確立に向けた調査研究・政策提言等を行ってまいります。

◆入金無料キャンペーン実施中！

全宅管理では、会員の皆様へのより充実したきめ細かい支援体制を構築するためには、これまで以上に組織力を高める必要があると考えています。

その一環として、会員拡大のための入金無料キャンペーンを実施しています。平成23年度(平成23年4月1日～平成24年3月31日)にご入会いただいた場合、入金20,000円を無料とさせていただきます。この機会に是非ともご入会いただき、一緒に賃貸不動産管理業界のスタンダードを確立していきましょう！

パソコン同好会

☆パソコン同好会は、講師にパソコン研修会でお馴染みの室井勝美氏をお招きし、月1回のペースで仕事に役立たせる事をモットーに、パソコンのノウハウについて勉強会を開催しております。パソコンを学びたい方、仕事で役立てたいと思っている方、初心者も大歓迎です。皆様の参加お待ちしております。

☆入金金、参加費はありません。

◆これからの予定

- ・「ホームページビルダー」を使用しての、ホームページ作成
- ・パソコンを使つてのチラシ作成・・・等



ゴルフ同好会

平成12年4月中村支部と西支部が合併して名西支部発足と同時に有志が集まり「宅建名西会」という名称でゴルフ同好会を発足させました。年3回開催しております。

時の経つのも早いもので昨年7月に10周年記念コンペをデーリー郡上CCで一泊で行いました。会員も60名余りになっておりますが、メンバーも若くなっております。今年は3月11日の東日本大震災の影響で6月開催は見送り、第1回を9月中旬頃予定しております。後第2回は11月下旬、第3回は来年3月中旬頃を予定しております。

新入会員は随時募集しております。資格は正会員、準会員、従業者に限ります。

入金金 初回のみ 5,000円

コンペ参加費は1回につき5,000円(プレー代は各自負担です。)

豪華賞品を用意しております。



※入金申し込みは名西支部事務局まで

女性部会

女性部会会長 山口鈴子

女性部会発足第一回目のつどいは、平成23年2月25日、正・副支部長、会員支援委員長を交えて15名、和やかな雰囲気で行われました。

昨今、仕事のみドライなおつきあいになりがちな私達ですが、会社の枠組みから一歩離れて、楽しくお食事をしながら親睦を深め、互いの仕事にも役立てて行きたいと思っております。又、今後は会員の希望を取り入れ、勉強会や親睦会を行いたいと考えています。

一人でも多くの方にご参加いただき、活動していきたいと思っておりますので、興味のある方は是非ご連絡下さい。

※入金申し込みは名西支部事務局まで

青年部会

青年部会会長 竹田克彦

去る2月24日青年部会の発足を開催しました。アナウンス不足のせいもあってか僅か13名の会員でスタートすることになりました。

本部会は今後、会員相互の資質の高揚と交流を図り、業協会が行う事業へ積極的に協力してまいります。「青年部会」という名称でありながら49歳まで入会が許されるという間口の広いものとなっております。正会員、準正会員は元より従事者でも入会可能ですので、是非皆様のご参加をお待ちしております。

※入金申し込みは名西支部事務局まで

平成23年度名西支部年間予定

4月21日(開催済)
7月5日・12日・19日・26日
8月26日
11月10日
(平成24年)
1月27日
2月上旬予定

平成23年度支部総会・懇親会
パソコン研修会
第1回県下統一研修会
支部企画研修会

新年賀詞交歓会(ウェスティンナゴヤキャッスル)
第2回県下統一研修会



※当支部の県下統一研修会及び支部企画研修会の出席率は向上してきておりますが、尚一層各会員の出席を頂き業務の研鑽に励んでください。