

平成21年度の住宅・土地税制の主要内容

◆住宅税制

- 1.住宅ローン減税制度の延長及び拡充等
- 2.長期優良住宅を新築・取得した場合の所得税額の特別控除の創設
- 3.既存住宅の改修工事(省エネ改修、バリアフリー改修、耐震改修)をした場合の所得税額の特別控除の創設等

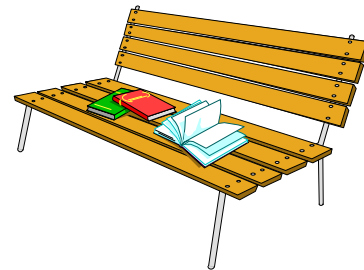
◆土地税制

- 1.景気回復期間中に取得した土地に係る譲渡益課税の特例措置の創設
- 2.土地の所有権移転登記等に係る登録免許税の税率の引下げ
- 3.Jリート・SPCの不動産取得税に係る登録免許税の税率の引下げ
- 4.特定の事業用資産の買換え等の特例措置の延長



◆その他の特例措置の延長

- 1.住宅に係る省エネ改修促進税制(ローン型)
- 2.住宅に係るバリアフリー改修促進税制(ローン型)
- 3.住宅家屋の所有権保存登記等に関する特例措置
- 4.土地・住宅に係る不動産取得税の特例措置
- 5.Jリート・SPCに係る不動産取得税の課税標準の特例措置



※上記については、国税庁のホームページをご覧ください。

◆住宅取得等資金の贈与に係る非課税措置について

政府における「経済危機対策」において、住宅取得支援の一環として、直系尊属から居住用家屋の取得資金について500万円まで贈与税を非課税とする措置が盛り込まれていた件については、租税特別措置法の一部を改正する法案が、平成21年6月19日国会にて可決成立したことにより実施されることになりました。

なお、法令公布日等につきましては現段階では未定ではございますが、この措置は平成21年1月1日からの贈与に対して、遡って適用になりますので併せてご案内申し上げます。

※贈与税の非課税枠拡大

直径尊属(父母、祖父母など)から住宅取得等にあてるための金銭の贈与を受けた場合には、500万円まで贈与税が非課税となります。2年間の時限措置で平成21年1月1日～22年12月31日までの贈与が対象となります。

この措置については、暦年課税適用者と相続時精算課税適用者の双方が利用可能です。暦年課税を適用する場合、贈与を受けた住宅取得等資金から今回の非課税措置である500万円を差し引き、さらに基礎控除110万円を差し引いた額が課税対象になります。例えば、20歳以上の子が親から住宅取得等資金の贈与を受けた場合、610万円(500万円+110万円)までが非課税になります。

相続時精算課税を適用する場合については、贈与を受けた住宅取得等資金から500万円の非課税措置を差し引き、住宅取得等資金の場合の非課税枠である3,500万円を引いた額が贈与税の対象となります。つまり親から子への贈与の場合、合計4,000万円(500万円+3,500万円)までが贈与時に非課税となります(ただし、500万円を超える額は相続時に相続税の計算に参入されます)。

パソコン同好会・ゴルフ同好会新入会員募集

☆パソコン同好会は新入会員を募集しています。平成21年度から新体制となり、毎月1回定例会を開催し好評を博しています。パソコンに興味をお持ちの方は、技量を気にすることなく是非ご参加ください。初心者大歓迎です。会員同士で様々なパソコン情報を共有しませんか。もちろん会費は無料です。

☆入会金、参加費無料

- 今後の予定
  - ・パソコン周辺知識の講習会
  - ・ホームページ・ビルダーの使い方の研究&ホームページ作成
  - ・交流サイトmixilによる会員相互の連絡

☆ゴルフ同好会は新入会員を随時募集しています。申込者は当支部正会員、準会員及び従業者に限りです。

☆入会金5,000円

☆参加費1回につき5,000円・プレー代個人負担(年3回開催予定)

■今期の活動

平成21年7月8日明世カントリークラブでゴルフコンペを開催いたしました。次回は平成21年10月21日(水)名四カントリークラブにて開催予定です。



平成21年度名西支部年間予定

4月23日(開催済) 平成21年度支部総会・懇親会  
 7月16日(開催済) 支部企画研修会  
 7月28日・30日・8月4日・6日 パソコン研修会  
 8月26日 第1回県下統一研修会

(平成22年)  
 1月22日 新年賀詞交歓会(ウェスティンナゴヤキャッスル)  
 2月上旬予定 第2回県下統一研修会



※当支部の県下統一研修会及び支部企画研修会の出席率は向上してきておりますが、尚一層各会員の出席を頂き業務の研鑽に励んでください。

会員異動 I

H21.1.29～H21.6.30現在

	ブロック	日付	商号	正会員	準会員	備考
新入会	5	H21.1	(株)ライフ・フロー	丸山 英伸	丸山 美歩	
	8	H21.6	(株)興和ハウジング 名古屋統轄店	久野 善幸		
	18	H21.6	(株)興和ハウジング イーアールエー-中村公園店	西川 康德	石田 好子	
準会員入会	12	H21.5	(株)タクミハウス		志津 卓示	
転入	17	H21.2	相互開発	仁志 正		碧海支部より
	7	H21.2	ハウスクリエイト(株)	矢島 英拓		東名支部より
	10	H21.3	(株)Design&Construction	笹原 利明	幸田 望	中支部より
	6	H21.3	(株)サンテック	伊藤 邦子		中支部より
	2	H21.4	(株)ニッショー 店舗流通センター	木下 雄二		東三河支部より
	8	H21.5	ガリュウランドデベロップメント(株)	天野 将典	小林 久恒	西三河支部より
	16	H21.5	名宏	河野 一成		中支部より
	8	H21.5	(株)ダグ	白石 昌弘		中支部より
	12	H21.6	コスモホーム(株)	南 毅一		中支部より
	9	H21.6	(株)山忠 名古屋支店	山崎 恭裕	山崎美由紀	中支部より