

## 支部長挨拶

### 支部長 加治佐健二

平成21年も早や立春を迎え、刻々と不況が色濃くなっていくようです。この局面でも、会員の皆様は事業にご精励のことと存じます。

こうした中、全政連・愛政連の強い陳情活動により、住宅土地税制の特例措置の期限延長、住宅ローン減税の拡充、土地譲渡益控除制度新設の見通しですので、業界にとりましては明るい材料であります。

また、県宅建協会においては、公益法人新法により平成25年11月末までに「公益社団法人」もしくは「一般社団法人」への移行をしなければなりません。種々の難条件がありますが、以下の5点の理由から「公益社団法人」を選択する予定となっております。

1. 宅地建物取引業法に規定された団体である。
2. 設立当初から公益事業を行ってきた。
3. (社)全宅連、(社)全宅保証も「公益社団法人」を選択する方針である。
4. 高い社会的信用、評価を得られる。
5. 税法上の収益事業から除かれる。

会員の皆様のご理解を賜りますようお願い申し上げます。

本年も名西支部の活動にご協力をよろしくお願い致します。



## 地価調査

ブロック懇親会等において、会員の皆様方には各ポイントについて売買事例の情報提供など調査にご協力いただきました。この調査の取りまとめを平成21年1月14日、15日の2日間、事業委員会及び各評議員において精査したうえで価格を決定いたしました。

会員の皆様方のご協力にお礼を申し上げます。

## 平成20年度名西支部企画研修会

平成20年11月20日(木) 名古屋市中村文化小劇場にて、平成20年度名西支部企画研修会が開催されました。

研修課目及び講師

1. 「地価動向について」  
テーマ:土地査定システム3つのポイント  
講師:株式会社東京カンテイ 有馬 義之氏
2. サブプライムローンを発端とした市場の混乱  
「不動産市場はどうなっていくのか」  
不動産市況浮上の手立てはあるのか?  
講師:カスタマイトコーポレーション 江面 集三氏



## 平成20年度第2回県下統一研修会

平成21年1月29日(木) 名古屋市公会堂にて、平成20年度第2回県下統一研修会が開催されました。

「あんしん賃貸支援事業について」

講師:愛知県住宅供給公社 賃貸住宅課 担当者

「新レインズシステムについて」

講師:(社)中部圏不動産流通機構 担当者

「裁判員制度について」

講師:名古屋高等裁判所・地方裁判所 担当者

「宅建業法及び関係法令の改正点」

講師:(財)不動産流通近代化センター 担当者



## パソコン研修会

名西支部では、毎年パソコン研修会を開催しています。

3Dデザイナーの使い方やエクセル、ワードを利用したチラシづくりなど、回を追うごとに研修内容が充実してきています。皆様の参加をお待ちしています。



## フラワードーム2009



前売り入場券配布のお知らせ

当協会は、ナゴヤドームにて3月12日(木)~18日(水)まで開催される「フラワードーム2009 あいち花フェスタ・名古屋国際蘭展」に協賛します。それに伴い、主催者より前売り入場券の提供を受けました。ご希望の方に、正会員一人につき一枚配布しますので、名西支部まで取りに来て下さい。

なお、数に限りがありますので、配布できない場合がございます。その際には、ご容赦頂きますようお願い申し上げます。

## 平成21年度支部総会開催のお知らせ

平成21年度支部総会を下記の通り開催致します。

開催日 平成21年4月23日(木)  
場所 ウェスティンナゴヤキャッスル  
時間 午後5時より

総会后、懇親会を予定しております。



## 会員異動

H20.7.5~H21.1.31現在

	ブロック	日付	商号	正会員	準会員	備考
新入会	4	H20.7	(有)アタック	中村 義壽		
	2	H20.7	(株)アーバンアセット	浅田 啓幸		
	8	H20.7	緑地測建(株) 名古屋支店	安本 健		
	7	H20.8	(株)ツインヴィレッジ名古屋	二村 剛		
	16	H20.10	(株)イズミ・アセット・マネージメント	小酒井比呂志	足立 幹和	
	5	H20.11	(株)ホームプランナー 営業センター	古橋 弘行		
	8	H20.12	(株)トラストワン・アセットマネジメント	神谷 賢司		
	12	H21.1	(株)B・A・B	久米 健市	中根嘉ツ美	
	12	H21.1	(株)FC21	高島 大輔	尾関 幸子	

裏面に続く